



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 15.07.2026

Meie 28.07.2026 nr 7.1-2/26/10820-4

**Tartu maakond, Tartu vald, Tabivere alevik
Jaama tee 6a kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Tabivere aleviku Jaama tee 6a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 547901, EHR kood nr 121452456).

Kinnistu (katastritunnus 77301:002:0287) asub riigitee nr 14203 Tabivere Jaama tee km 1,40-1,43 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse üksikelamu (EHR kood nr 121452456) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu arhitektuurne projekt. Jaama tee 6a, Tabivere alevik, Tartu vald“ projekt (peaprojekterija Arhitex OÜ, töö nr 18144).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa projektis on tähelepanuta jäänud 30.06.2026 kirja nr 7.1-2/26/10820-2 esitatud järgmised märkused.

Seletuskirja punkt 3 „ASENDIPLAANILAHENDUS“, alampunktis 3.9 „Välisvalgustus“

„Välisvalgustid paigaldatakse sissesõidutee ja parkla äärde ning hoone varikatuse alla. Soovitav on kasutada LED valgusteid“. Soovitav on kasutada LED valgusteid. Välisvalgustuse projekteerimisel ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Transpordiameti peadirektori 17.05.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/24/85 kinnitatud juhendist „Riigiteede valgustuse kavandamine“. Välisvalgustuse lahendus koos toitega näidata asendiplaanile.“

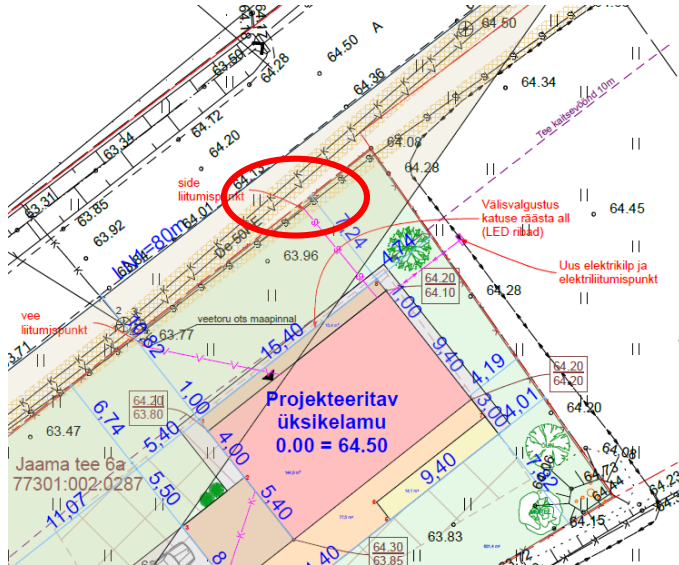
Palume välisvalgustuse lahendus näidata asendiplaanil.

Seletuskirja punkt 9 „TEHNILINE LAHENDUS“, alampunkt 9.9 „Nõrkvool“

„Paigaldatakse 5G ruuter interneti ja TV jaoks. Soovitav on paigaldada ka hoone valvesüsteem, mis on võimalusel jälgitav läbi interneti“.

Sideliitumine on kavandatud sidekaablist, mis Maa-ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse kohaselt ei ole avalikus kasutuses ja paikneb riigitee 14203 Tabivere Jaama tee (katastritunnus 77301:002:3260) maaüksusel ilma seadusliku aluseta. Meile teadaolevalt ei ole tänaseks päevaks Transpordiametile esitatud taotlust tehnovõrgu seadustamiseks riigitee alusel maal ega sõlmitud

IKÕ lepingut. Tehnovõrgu seadustamiseks tuleb huvitatud isikul kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. IKÕ plaani koostamise juhend on leitav lingilt: <https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2025-06/Riigivara%20kasutamiseks%20andmise%20juhend.pdf>



Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee